



## CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL RK

Rod. DF 440 Km 2,5 - CEP 73252-200 - SOBRADINHO-DF – Fones 3302-2339 /3302-2879 / 3302-3452

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS RE-RATIFICAÇÃO DO EDITAL DIVULGADO E PUBLICADO NOS DIAS 13, 23 E 24 DE MARÇO 2020 ASSEMBLEIA VIRTUAL

A Administração do Condomínio Rural Residencial RK, situado à Rodovia DF 440, km 2.5 - Sobradinho, DF, na forma do artigo 12 e seguintes da Lei Federal 14.010/2020 de 10/06/2020, e com base no artigo 18, inciso VI, artigos 26 a 34 da Convenção condominial, e demais disposições pertinentes, re-ratifica o edital de convocação para a 90ª Assembleia Geral, em caráter ordinário, divulgado e publicado nos dias 13, 23 e 24 de março do corrente ano, e convoca todos os Condôminos para a instalação dessa **90ª. Assembleia Geral Ordinária, que será realizada virtualmente, no dia 02 de agosto de 2020, domingo, às 09h00min, em primeira convocação, com maioria absoluta, ou às 09h30min, em segunda convocação**, com qualquer número de participantes, **para debater e deliberar**, conforme o caso, sobre os seguintes assuntos:

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO MARÇO/2019 A FEVEREIRO/2020
2. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA C/ MANUTENÇÃO DA TAXA ORDINÁRIA PARA O PERÍODO DE MARÇO/2020 A FEVEREIRO/2021 E RESPECTIVA RESOLUÇÃO
3. NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA DE ELEIÇÃO POR MEIO VIRTUAL

#### PROCEDIMENTOS:

- a) Somente poderão votar os Condôminos que se encontrarem quites com suas obrigações condominiais, com pagamentos realizados até o dia 30 de julho/2020 e com o cadastro atualizado até o final do credenciamento estabelecido neste Edital;
- b) O credenciamento deverá ser feito obrigatoriamente pelo condômino titular ou por seu procurador legal. Para o credenciamento, o titular da unidade deverá apresentar documento de identificação com foto e atualizar seu número de telefone celular pessoal e e-mail pessoal para recebimento da senha provisória e link de acesso à Assembleia e sistema de votação;
- c) Data e horário para credenciamento: do dia 21 a 25 de julho e 27 a 30 de julho/2020, das 09 às 17 horas, e no dia 31 de julho das 08h às 19h, no SAC-RK, anexo à Administração;
- d) Os condôminos credenciados receberão o link de acesso à plataforma virtual na qual será realizada a Assembleia, bem como receberão senha provisória de acesso à plataforma de votação, através de e-mail ou SMS. No primeiro acesso, o condômino terá que substituir a senha provisória por uma senha pessoal;
- e) O credenciamento antecipado é condição obrigatória para acesso ao sistema de votação e recebimento da senha provisória;
- f) O condômino cuja unidade apresentar alguma pendência quando do credenciamento, deverá apresentar as informações e documentos necessários à adequada atualização cadastral como requisito para participar do processo de votação. No caso de pendência relativa ao pagamento de taxas, os comprovantes deverão ser originais, não sendo válido agendamento bancário;
- g) Os Condôminos que não puderem comparecer ao Condomínio para o credenciamento, poderão se fazer representar por procuradores legalmente constituídos, através de procuração pública ou procuração particular, **com firma reconhecida em Cartório**, de acordo com o previsto no Art. 28 da Convenção do Condomínio;
- h) Cada procurador poderá representar apenas um condômino, nos termos do art. 28 da Convenção do RK;
- i) O Condômino terá acesso às orientações sobre o funcionamento da Assembleia e sobre os itens do edital através do jornal interno;
- j) No dia 01/08/2020 serão disponibilizadas também na plataforma INFOLOG as informações sobre os itens do Edital;
- k) Todos os condôminos terão direito a manifestar-se na Assembleia Virtual, por ordem de inscrição, com o tempo de 1' (um minuto) por cada assunto explícito no edital;
- l) Para melhorar a organização e produtividade da Assembleia, os debates deverão ser restritos ao respectivo tema em Pauta.

Brasília, DF, 16 de julho de 2020.

Atenciosamente,

  
Paulo Rodrigues Alves  
Síndico



## CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL RK

Rod. DF 440 Km 2,5 - CEP 73252-200 - SOBRADINHO-DF - Fones 3302-2339 / 3302-2879 / 3302-3452

### PROCURAÇÃO

Outorgante: _____	Unidade (s): _____	
Nacionalidade: _____	Estado Civil: _____	
Profissão: _____	RG nº _____	Órgão Emissor: _____
CPF: _____		

Outorgado: _____	Unidade ou lote(s): _____	
Nacionalidade: _____	Estado Civil: _____	
Profissão: _____	RG nº _____	Órgão Emissor: _____
CPF: _____		

O OUTORGANTE, acima qualificado, nomeia, por meio desta, o OUTORGADO, também acima qualificado, seu bastante procurador, dando ao mesmo, poderes para fazer o cadastramento e votar na 90ª. Assembleia Geral Ordinária Virtual do CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL RK, a se realizar no dia 02 de agosto de 2020, domingo, podendo, para tanto, solicitar e preencher os formulários necessários e praticar todos os atos necessários para o fiel cumprimento do presente mandato.

Brasília, DF, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

\_\_\_\_\_  
OUTORGANTE

\_\_\_\_\_  
OUTORGADO